

STYRELSEN INFORMERAR !

När hösten kommit så innebär det att vi i styrelsen ,tillsammans med vår ekonom Charlotte,tagit oss an budget 2023.Vi måste nu förhålla oss till en ökning av, i princip alla poster, samtidigt som räntorna är på väg upp.Vi måste ta höjd för både planerat och oplanerat underhåll, och vi vet alla att kostnad (och tillgång) av material och olika komponenter har höjts rejält.Vi har därför enats om att en höjning av våra avgifter kommer hamna på 4%. Se medföljande motivering av Riksbyggen.

Vårt projekt som innefattat målning och visst byte av dörrar där det funnits behov, är nu klart och vi är mycket nöjda med firmorna som varit inblandade. Vi i styrelsen informerar alltid vilka firmor som skall utföra arbeten hos oss, så alla vet vem som klampar in på tomten eller ringer på dörren. Skulle någon bli misstänksam eller inte tycka att allt står rätt till när någon kontaktar er ,så tveka inte att höra av er .

Det är snart dags att byta filter och kassett i fläkten och detta utförs som vanligt av Riksbyggen. Tänk på att vi har ett värmeåtervinningsaggregat som tar tillvara på den värme som vi själva alstrar vid ex dusch och matlagning. Vredet på fläkten skall då vridas till läge 2. Läge 1 är normalläge och bör vara ställd så vanligtvis. Är man bortrest så kan läge MIN användas.

Nu när höstprojekten i trädgårdarna är igång så tänk på fiberkablarna som finns nedgrävda. Det är lätt att glömma efter några år och dessa ligger inte så djupt som man kan tro. Var vår egen kabel går finns info om på www.Ledningskollen.se eller www.Stehagsfiber.se .

Se gärna över trädgården och klipp bort grenar som når tak , husvägg eller hänger ut över vägen och slår i större fordon. Fundera också på om buskar och träd nära huset som har rötter som riskerar skada dräneringen, eventuellt kan tas bort.

Glöm inte att kolla en extra runda hemma så alla ljus är släckta vid läggdags eller när vi lämnar hemmet. Testa gärna brandvarnaren också ,särskilt viktigt i besparingstider då ljus får ersätta lampor och när eventuellt maskiner körs på natten. Julgranen som vi tänder gemensamt med glögg och pepparkakor känns viktigt att unna oss i dessa tider tycker vi och mer info om det kommer.